

Sathorn Unique

Dossier historique factuel

Documentation de référence — « Aux bords / Borders »

Principe du dossier : faits datés et recoupés, divergences entre sources signalées, folklore désigné comme tel. Les éléments relevant de la légende urbaine sont regroupés en fin de document, séparés des faits établis.

En bref

Nom officiel	Sathorn Unique Tower — nom porté dès l'origine (société propriétaire : Sathorn Unique Co. Ltd.). Surnom donné par la ville : « Ghost Tower ».
Localisation	Charoen Krung Road, entre les soi 51 et 53, district de Sathon, Bangkok. Face au Wat Yan Nawa ; à proximité du pont Taksin et de la station BTS Saphan Taksin.
Programme	Condominium de luxe : 47 étages annoncés (49 niveaux en comptant deux niveaux souterrains) ; environ 600 logements — la brochure commerciale d'époque annonçait 659 logements et 54 commerces. Parcelle d'environ 2 rai (3 200 m²), parking attenant de dix étages.
Architecte-promoteur	Rangsan Torsuwan (Rangsan Architecture), également concepteur de la State Tower. Vocabulaire néo-grec (colonnes, balcons) ; style qualifié par la critique de post-modernisme exubérant, de pastiche architectural.
État	Gros œuvre achevé à environ 80 % (estimations : 80-90 %) et jugé structurellement sain ; second œuvre et réseaux à peine entamés au moment de l'arrêt. Jamais terminé, jamais habité.

Chronologie

1990 — Lancement du projet par la Sathorn Unique Co. Ltd. Financement principal : Thai Mex Finance and Securities Company. Entreprise générale : Siphya Construction Co. Ltd. Début du chantier la même année.

1993 — Rangsan Torsuwan est arrêté, accusé d'avoir commandité l'assassinat du président de la Cour suprême, Praman Chansue — l'attentat n'a jamais eu lieu. L'affaire, qui durera quinze ans, compromet durablement sa capacité à financer ses projets ; le chantier prend du retard faute de fonds.

1997 — Crise financière asiatique. Le marché immobilier de Bangkok s'effondre ; les sociétés qui finançaient le projet font faillite et sont liquidées. Le chantier s'arrête alors que la tour est achevée à environ 80 %. Bangkok se retrouve avec plus de 300 chantiers de grande hauteur inachevés.

2004 — Pansit Torsuwan, fils de l'architecte, rejoint la firme. Ses tentatives de refinancement, puis de vente du terrain à un prix permettant de rembourser intégralement les premiers acheteurs, restent infructueuses.

2008 — Rangsan Torsuwan est condamné en première instance dans l'affaire de 1993.

2010 — Il est acquitté en appel.

Années 2010 — La tour devient une destination d'exploration urbaine largement documentée. L'accès, officiellement interdit et gardé, se monnaye auprès des gardiens — pratique attestée par de nombreux témoignages de visiteurs. La façade, elle, est louée à des annonceurs : d'immenses bâches publicitaires y sont régulièrement tendues.

5 décembre 2014 — Un photographe thaïlandais, cuisinier de métier, monté au petit matin photographier le lever du soleil — entré cette fois sans payer le gardien —, découvre au 43e étage le corps d'un ressortissant suédois d'une trentaine d'années, pendu, mort depuis au moins sept jours. Après une journée de signalements infructueux (poste de police, forum Pantip), la radio JS100 obtient l'intervention des secours, qui retrouvent le corps dans la soirée. L'identité est établie par un permis de conduire suédois ; les autorités concluent au suicide.

Septembre 2015 — Pansit Torsuwan, membre du conseil de la Sathorn Unique Co., annonce un renforcement de la surveillance et porte plainte pour intrusion contre cinq personnes, dont les auteurs d'une vidéo de freerunning tournée sur la tour. Il évoque une forte hausse des intrusions — plus d'une centaine de personnes certains week-ends — à mesure que la tour gagne en notoriété en ligne.

2017 — Pour les vingt ans de la crise, Pansit autorise le Museum Siam à tenir un séminaire dans le bâtiment, ainsi que le tournage du film d'horreur *The Promise* (GDH 559). Interrogé par CNN, il indique que le site est à vendre, qu'une procédure judiciaire de saisie est en cours, et qu'en attendant il ne récupère qu'une fraction des pertes en louant la façade à la publicité.

Depuis — L'accès est verrouillé et gardé ; les intrusions, désormais poursuivies, se raréfient. La tour demeure l'une des dernières « ghost towers » de la crise de 1997 encore debout et inachevées à Bangkok.

La tour jumelle : State Tower

Conçue par le même Rangsan Torsuwan, dans le même vocabulaire néo-grec, la tour de Silom Road connaît la même crise — et l'autre destin. La première pierre est posée fin 1991 sous le nom de « Silom Precious Tower » ; le projet est ensuite rebaptisé « Royal Charoen Krung Tower » (RCK Tower), puis « State Tower ». Le gros œuvre est achevé en 1997, l'année même de la crise, qui interrompt les financements et retarde l'achèvement pendant des années. Le promoteur Challenge Property reprend les travaux, et la tour ouvre pleinement en octobre 2001 : 68 étages, 247 mètres, coupole dorée d'une trentaine de mètres. Elle abrite aujourd'hui les hôtels lebua et, au 63e étage, le restaurant panoramique Sirocco et son Sky Bar.

La symétrie est exacte : même architecte, même style, même crise. L'une reprend et se couronne d'or ; l'autre s'arrête à 80 %. Dans les bases de données d'architecture, la première est classée « Completed », la seconde relève des inachevés — deux sœurs séparées par la même année 1997.

Contexte : la crise de 1997

La crise financière asiatique de juillet 1997 — partie de la dévaluation du baht — met fin au boom immobilier que Bangkok connaissait depuis la fin des années 1980. Plus de 300 chantiers de grande hauteur sont abandonnés dans la capitale. La plupart seront achevés ou démolis lors de la reprise des années 2000 ; une douzaine environ, dont la Sathorn Unique, ne le seront jamais. Ces tours inachevées demeurent, selon les économistes, la trace physique la plus visible de la crise dans le paysage de la ville.

Le folklore

Les éléments suivants sont documentés comme croyances et rumeurs, non comme faits : la tour serait hantée ; elle serait bâtie sur un ancien cimetière ; son ombre portée sur le Wat Yan Nawa voisin serait néfaste et expliquerait l'échec du projet. Aucune de ces affirmations n'a de base factuelle établie. Le surnom « Ghost Tower » lui-même joue sur un double sens : le vocabulaire immobilier des « immeubles fantômes » nés de la crise, et la superstition qui s'est greffée dessus. La mort de décembre 2014 est, elle, un fait — c'est précisément pourquoi elle n'appartient pas à cette rubrique, et pourquoi elle appelle la sobriété plutôt que le frisson.

Divergences entre sources

Nombre d'étages : 47 étages annoncés au programme (Wikipedia) ; la structure compte 49 niveaux en incluant deux niveaux souterrains ; la presse écrit couramment « 49-storey ». Les trois chiffres coexistent sans contradiction réelle.

Nombre de logements : environ 600 unités selon Wikipedia ; 659 logements et 54 commerces selon la brochure commerciale d'époque citée par Abandoned Spaces. Retenir « environ 600 » ou citer la brochure en la datant.

Taux d'achèvement : « environ 80 % » est le chiffre le plus repris ; Wikipedia indique une fourchette de 80 à 90 % pour le gros œuvre. Écrire « environ 80 % » est défendable partout.

Hauteur : le chiffre de 185 mètres circule mais n'est pas recoupé par une source de premier rang ; à éviter ou à vérifier avant usage.

Identité du défunt de 2014 : la presse thaïlandaise a retenu le nom ; la presse scandinave l'a publié. Ce dossier ne le reprend pas : il n'apporte rien au propos et la discrétion s'impose.

Sources

Wikipedia (EN), « Sathorn Unique Tower » — https://en.wikipedia.org/wiki/Sathorn_Unique_Tower

Wikipedia (EN), « State Tower » — https://en.wikipedia.org/wiki/State_Tower

Bangkok Post, « Swede found hanged in Sathon », déc. 2014 — <https://www.bangkokpost.com/thailand/general/447647/swede-found-dead-in-high-rise>

Scandasia, « Swede found after suicide in empty building », 6 déc. 2014 —
<https://scandasia.com/swede-found-after-suicide-in-empty-building/>

Coconuts Bangkok, « Swedish man found hanged inside 'The Ghost Tower' », 7 déc. 2014 — <http://bangkok.coconuts.co/2014/12/07/swedish-man-found-hanged-inside-ghost-tower>

CNN Style, « Inside Bangkok's abandoned 'ghost' towers », 2017 —
<https://www.cnn.com/style/article/bangkok-abandoned-ghost-towers>

Abandoned Spaces, « Beautiful Images from Sathorn Unique Tower », 2021 —
<https://www.abandonedspaces.com/uncategorized/sathorn.html>

The Skyscraper Center (CTBUH), fiche « State Tower » —
<https://www.skyscrapercenter.com/building/state-tower/902>

Document de travail compilé en juillet 2026. Les faits postérieurs à cette date sont à revérifier.